

## Документы администрации ЭМР

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Эвенкийского муниципального района  
Красноярского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 04 2017г. п. Тура № 220-п

#### О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 11, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 04.12.2008 года №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. 30.2, ст. 30.6. Устава Эвенкийского муниципального района, ПОСТАНОВЛЮ:

- Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание (размещение септика)».
- Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Организатор торгов - Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края на основании условий проведения аукциона, утвержденных настоящим постановлением, проводит аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, разрешенное использование земельного участка: «коммунальное обслуживание (размещение септика)».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (И.С. Огольцов).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района.

И.о. Главы  
Эвенкийского муниципального района *п/п А.Ю. Черкасов*

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Администрации района от «14» 04 2017г. № 220-п

- Условия проведения аукциона
- Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (размещение септика)».
  - Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – Администрация ЭМР).
  - Организатор аукциона: Администрация ЭМР.
  - Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, край Красноярский, район Эвенкийский, село Байжит, ул. 1-ый Микрорайон, 51а, общей площадью 12+/-0,69 кв.м., с кадастровым номером 88:02:0010164:225, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание (размещение септика)».
  - Обременения, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.
  - Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.
  - Начальная цена предмета аукциона составляет: 61 (Шестнадцать один) рубль 00 копеек в год, в соответствии с отчетом от 09.03.2017 года № 3298-ЗУ/17 независимого оценщика ООО «ИнвестОценкаАудит».
  - Форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая форма подачи предложений в ходе проведения аукциона.  
Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляет 1 (Один) рубль 83 копейки.
  - Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:  
Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, составляет 12 (Двенадцать) рублей 20 копеек.  
Срок внесения и условия о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок.  
Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - Получатель: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 40101810600000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации: 09711105013101000120, код ОКТМО: 04650405.

- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).
- Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
- Дата, время и место проведения аукциона: 24 мая 2017 года, в 10-00 часов, в здании Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с.Байжит, ул. Гагарина, д. 10, корпус 1, каб. 13.
- Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в Администрацию ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с.Байжит, ул. Гагарина, д. 10, корпус 1, каб. 13, ежедневно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени).
- Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности), в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора торгов.  
Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема 22 мая 2017 г. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени). Заявки и документы, поступившие позже, к рассмотрению не принимаются. Определение участников аукциона состоится 23 мая 2017 года в 12 ч. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байжит, ул. Гагарина, д. 10, корпус 1, каб. 13.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокола приема заявок на участие в аукционе.  
12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  
б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложенной о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: Администрация ЭМР оставляет за собой право отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты проведения торгов. Участники аукциона извещаются не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, внесенные задатки возвращают в 3-х дневный срок с момента уведомления участников. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Порядок проведения аукциона:  
- аукцион ведет аукционист;  
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;  
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза; если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.  
- победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:  
а) в аукционе участвовало менее 2 участников;  
б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после третьего объявления начального размера арендной платы не поднял билет.

15. Перечень предоставляемых претендентами документов.  
Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка на счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

16. Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка: не позднее 5-и дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
18. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте уполномоченного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.  
Контактное лицо: Якупова Светлана Ревовна, тел. 8(39178) 31-152. Адрес электронной почты организатора: sekf@tura.evenkya.ru

19. Перечень приложений:  
Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.  
Приложение № 2. Опись документов предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.  
Приложение № 3. Проект договора аренды земельного участка.

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (размещение септика)», адрес (описание местоположения): Российская Федерация, край Красноярский, район Эвенкийский, село Байжит, ул. 1-ый Микрорайон, 51а, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 12+/-0,69 кв.м., с кадастровым номером 88:02:0010164:225, обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru;
  - в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
  - явиться \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в здание Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байжит, ул. Гагарина, д. 10, корпус 1, каб. 13.  
для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.
- С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом претендент ознакомлен.  
Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Тел., факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_  
ИНН Претендента \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
кор./сч \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_  
Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
  - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
  - копии учредительных документов, документов уполномочивающих лицо на подачу заявления (для юридических лиц);
- В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  
Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Заявка принята Продавцом:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ регистрации \_\_\_\_\_  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к условию проведения аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ  
предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждаю, что \_\_\_\_\_ (наименование претендента) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Страница с ___ по ___
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

Участник поданной заявки (уполномоченный представитель)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ (ФИО)

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к условию проведения аукциона

ПРОЕКТ  
договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к условию проведения аукциона

ЗЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Байжит « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

именуемый далее - Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующий на основании \_\_\_\_\_



## ДОКУМЕНТЫ

с. Байкит

« » 2017 год

Эвенкийский муниципальный район, в лице исполнительно-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, (зарегистрирована и внесена в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:02:0010164:225, кадастровой стоимостью 4364,52 руб., общей площадью 12 +/- 0,69 кв. м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, край Красноярский, район Эвенкийский, село Байкит, ул. 1-ый Микрорайон, 51а, с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание (размещение септика) (далее – Участок), в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, и в качественном состоянии как он есть (приложение № 1).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка: 10 (Десять) лет.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.  
3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за 1 (один) год: \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 40101810600000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации 097 111 05013 10 1000 120, Код ОКТМО 04650405.

3.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

3.4. Размер арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации и органов местного самоуправления не более одного раза в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату и представлять Арендодателю подтверждающие документы об оплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Зарегистрировать договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Арендатор:	Арендодатель: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края 648000 Красноярский край, п. Тура, ул. Советская, д.2., тел. (391) 263-63-55, Факс:(391)274-63-47 E-mail: sekr@tura.evenkya.ru ИНН 8801012845, КПП 880101001, ОГРН 1058888016197, ОКТМО 04650402 (п. Тура) л/сч. 012w006 рас/сч. 4020481040000000066 в УФК по Красноярскому краю (Департамент финансов ЭМР по Красноярскому краю), п. Тура отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001
------------	--

ФИО

ФИО

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору аренды земельного участка от « » 2017 г. №

Кадастровый паспорт земельного участка

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка от « » 2017г. №

Акт приема-передачи земельного участка

с. Байкит « » 2017 г.



Настоящим актом стороны по договору аренды земельного участка от « » 2017 г., № \_\_\_\_\_, заключенному между Эвенкийским муниципальным районом, в лице исполнительно-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, (зарегистрирована и внесена в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», подтверждают факт передачи земельного участка.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:02:0010164:225, кадастровой стоимостью 4364,52 руб., общей площадью 12 +/- 0,69 кв. м. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, край Красноярский, район Эвенкийский, село Байкит, ул. 1-ый Микрорайон, 51а, на праве аренды сроком на 10 (Десять) лет, с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание (размещение септика).

Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Арендатор:	Арендодатель: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края 648000 Красноярский край, п. Тура, ул. Советская, д.2., тел. (391) 263-63-55, Факс:(391) 274-63-47 E-mail: sekr@tura.evenkya.ru ИНН 8801012845, КПП 880101001, ОГРН 1058888016197, ОКТМО 04650402 (п. Тура) л/сч. 012w006 рас/сч. 4020481040000000066 в УФК по Красноярскому краю (Департамент финансов ЭМР по Красноярскому краю), п.Тура отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001
------------	--

ФИО

ФИО

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Эвенкийского муниципального района  
Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 04 2017г.

п. Тура

№ 223-п

### О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 11, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 04.12.2008 года №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. 30.2, ст. 30.6. Устава Эвенкийского муниципального района, ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Организатор торгов - Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края на основании условий проведения аукциона, утвержденных настоящим постановлением, проводит аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, разрешённое использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (И.С. Огольцов).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района.

И.о. Главы

Эвенкийского муниципального района

п/п

Л.В. Паникаровская

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации района от «17» 04 2017г. №223-п

Условия проведения аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – Администрация ЭМР).

3. Организатор аукциона: Администрация ЭМР.

4. Адрес (описание местоположения): примерно в 97 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом № 2а, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, с.Ванавара, ул. Нефтезаведочная, общей площадью 2000 +/- 16 кв.м., с кадастровым номером 88:03:0010128:60, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

5. Обременения, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

6. Срок договора аренды земельного участка: 20 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона составляет: 20405 (Двадцать тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек в год, в соответствии с отчетом от 09.03.2017 года № 3300-3У/17 независимого оценщика ООО «ИнвестОценкаАудит».

8. Форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая форма подачи предложений в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляет 612 (Шестьсот двенадцать) рублей 15 копеек.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, составляет 4081 (Четыре тысячи восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Срок внесения и условия о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявки.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - Получатель: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 40101810600000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации: 09711105013101000120, код ОКТМО: 04650459.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

11. Дата, время и место проведения аукциона: 24 мая 2017 года, в 11-00 часов, в здании Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с.Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в Администрацию ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с.Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10, ежедневно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени).

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка представляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности), в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема 22 мая 2017г. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени). Заявки и документы, поступившие позже, к рассмотрению не принимаются. Определение участников аукциона состоится 23 мая 2017 года в 12 ч. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с.Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;





## ДОКУМЕНТЫ



### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. №

Акт  
приема-передачи земельного участка

с. Ванавара «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Настоящим актом стороны по договору аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г., № \_\_\_, заключенным между Эвенкийским муниципальным районом, в лице исполнительно-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, (зарегистрирована и внесена в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ с другой стороны именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», подтверждают факт передачи земельного участка.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:03:0010128:60, кадастровой стоимостью 400480 руб., общей площадью 2000 +/- 16 кв. м. Адрес (описание местоположения): примерно в 97 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом № 2а, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, с. Ванавара, ул. Нефтеразведочная, на праве аренды сроком на 20 (Двадцать) лет, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Арендатор:	Арендодатель: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края 648000 Красноярский край, п. Тура, ул. Советская, д.2., тел. (391) 263-63-55, Факс:(391) 274-63-47 E-mail: sekr@tura.evenkya.ru ИНН 8801012845, КПП 880101001, ОГРН 1058888016197, ОКТМО 04650402 (п. Тура) л/сч. 012w006 рас/сч. 40204810400000000066 в УФК по Красноярскому краю (Департамент финансов ЭМР по Красноярскому краю), п.Тура отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001
------------	--

ФИО

ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Эвенкийского муниципального района  
Красноярского края**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 04 2017г. п. Тура № 224-п

### О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 11, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 04.12.2008 года №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. 30.2, ст. 30.6. Устава Эвенкийского муниципального района, ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)».

2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Организатор торгов - Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края на основании условий проведения аукциона, утвержденных настоящим постановлением, проводит аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (И.С. Огольцов).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района.

И.о. Главы  
Эвенкийского муниципального района п/п Л.В. Паникаровская

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению  
Администрации района  
от «17» 04 2017г. № 224-п

Условия проведения аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)».

2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – Администрация ЭМР).

3. Организатор аукциона: Администрация ЭМР.

4. Адрес (описание местоположения): примерно в 40 метрах на северо-запад от ориентира жилого дома № 15, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Суворова, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м., с кадастровым номером 88:03:0010176:40, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)».

5. Обременения, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

6. Срок договора аренды земельного участка: 20 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона составляет: 15932 (Пятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек в год, в соответствии с отчетом от 09.03.2017 года № 3300-ЗУ/17 независимого оценщика ООО «ИнвестОценкаАудит».

8. Форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая форма подачи предложений в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляет 477 (Четыреста семьдесят семь) рублей 96 копеек.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, составляет 3186 (Три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Срок внесения и условия о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - Получатель: Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 4010181060000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации: 09711105013101000120, код ОКТМО: 04650459.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

11. Дата, время и место проведения аукциона: 24 мая 2017 года, в 14-00 часов, в здании Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в Администрацию ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10, ежедневно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени).

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности), в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема 22 мая 2017г. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени). Заявки и документы, поступившие позже, к рассмотрению не принимаются. Определение участников аукциона состоится 23 мая 2017 года в 12 ч. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: Администрация ЭМР оставляет за собой право отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты проведения торгов. Участники аукциона извещаются не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, внесенные задатки возвращают в 3-х дневный срок с момента уведомления участников. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза; если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
- победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет.

15. Перечень предоставляемых претендентами документов.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются

в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

16. Перечень документов, предоставляемых претендента для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка: не позднее 5-и дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

18. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте уполномоченного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Ишуткина Зоя Константиновна, тел. 8(39177) 31-039. Адрес электронной почты организатора: sekr@tura.evenkya.ru

19. Перечень приложений:

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.

Приложение №2. Опись документов предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Приложение № 3. Проект договора аренды земельного участка.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к условию проведения аукциона

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
с. Ванавара «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

именуемый далее - Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующий на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)», адрес (описание местоположения): примерно в 40 метрах на северо-запад от ориентира жилого дома № 15, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Суворова, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м., с кадастровым номером 88:03:0010176:40, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте уполномоченного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) явиться \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в здание Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10, для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом претендент ознакомлен.

Адрес Претендента:

Тел., факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_  
ИНН Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
кор./сч \_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- копии учредительных документов, документов уполномочивающих лицо на подачу заявления (для юридических лиц);
- в случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ регистрации \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к условию проведения аукциона

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование претендента)  
для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Страница с ___ по ___
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		



## ДОКУМЕНТЫ

10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

Участник поданной заявки (уполномоченный представитель)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись (ФИО)

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к условию проведения аукциона

#### ПРОЕКТ договора аренды земельного участка №

с. Ванавара « \_\_\_\_ » 2017 год

Эвенкийский муниципальный район, в лице исполнително-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, (зарегистрирована и внесена в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:03:0010176:40, кадастровой стоимостью 300360 руб., общей площадью 1500 +/- 14 кв. м. Адрес (описание местоположения): примерно в 40 метрах на северо-запад от ориентира жилого дома № 1Б, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Суворова, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома) (далее – Участок), в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, и в качественном состоянии как он есть (приложение № 1).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка: 20 (Двадцать) лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за 1 (один) год: \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет:

Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 4010181060000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации 097 111 05013 10 1000 120, Код ОКТМО 04650459.

3.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

3.4. Размер арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации и органов местного самоуправления не более одного раза в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату и представлять Арендодателю подтверждающие документы об оплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Зарегистрировать договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Арендатор:	Арендодатель: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края 648000 Красноярский край, п. Тура, ул. Советская, д.2., тел. (391) 263-63-55, Факс: (391) 274-63-47 E-mail: sekr@tura.evenkya.ru ИНН 8801012845, КПП 880101001, ОГРН 1058888016197, ОКТМО 04650402 (п. Тура) л/сч. 012w006 рас/сч. 40204810400000000066 в УФК по Красноярскому краю (Департамент финансов ЭМР по Красноярскому краю), п.Тура отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001
------------	--

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору аренды земельного участка  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. №

#### Кадастровый паспорт земельного участка



### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. №

#### Акт приема-передачи земельного участка

с. Ванавара « \_\_\_\_ » 2017г.

Настоящим актом стороны по договору аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г., № \_\_\_\_\_, заключенным между Эвенкийским муниципальным районом, в лице исполнително-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, (зарегистрирована и внесена в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ с другой стороны именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», подтверждают факт передачи земельного участка.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:03:0010176:40, кадастровой стоимостью 300360 руб., общей площадью 1500 +/- 14 кв. м. Адрес (описание местоположения): примерно в 40 метрах на северо-запад от ориентира жилого дома № 1Б, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Суворова, на праве аренды сроком на 20 (Двадцать) лет, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

Адреса, реквизиты, подписи сторон:

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Эвенкийского муниципального района  
Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 04 2017г. п. Тура № 225-п

### О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 11, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 04.12.2008 года №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. 30.2, ст. 30.6. Устава Эвенкийского муниципального района, П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: «объекты гаражного назначения».

2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Организатор торгов - Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края на основании условий проведения аукциона, утвержденных настоящим постановлением, проводит аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, разрешенное использование земельного участка: «объекты гаражного назначения».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (И.С. Огольцов).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района.

И.о. Главы

Эвенкийского муниципального района п/п Л.В. Паникаровская

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению  
Администрации района  
от «17» 04 2017г. № 225-п

Условия проведения аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

2. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – Администрация ЭМР).

3. Организатор аукциона: Администрация ЭМР.

4. Адрес (описание местоположения): примерно в 51 метрах на запад от ориентира жилого дома № 46, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Суворова, общей площадью 100 +/- 4 кв.м., с кадастровым номером 88:03:0010185:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: «объекты гаражного назначения».

5. Обременения, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

6. Срок договора аренды земельного участка: 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона составляет: 3897 (Три тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек в год, в соответствии с отчетом от 09.03.2017 года № 3300-3У/17 независимого оценщика ООО «ИнвестОценкаАудит».

8. Форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая форма подачи предложений в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляет 116 (Сто шестнадцать) рублей 91 копейка.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, составляет 779 (Семьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек.

Срок внесения и условия о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - Получатель: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 4010181060000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации: 09711105013101000120, код ОКТМО: 04650459.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

11. Дата, время и место проведения аукциона: 24 мая 2017 года, в 12-00 часов, в здании Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в Администрацию ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10, ежедневно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени).

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности), в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема 22 мая 2017г. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени). Заявки и документы, поступившие позже, к рассмотрению не принимаются. Определение участников аукциона состоится 23 мая 2017 года в 12 ч. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Мира, 10, каб. 10.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведение аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществ-





## ДОКУМЕНТЫ

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. №

Акт  
приема-передачи земельного участка

с. Ванавара « » 2017 г.

Настоящим актом стороны по договору аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г., №\_\_\_, заключенным между Эвенкийским муниципальным районом, в лице исполнителю-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, (зарегистрирована в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ с другой стороны именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», подтверждают факт передачи земельного участка.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88-03-0010185-38, кадастровой стоимостью 148984 руб., общей площадью 100+/-4 кв. м. Адрес (описание местоположения): примерно в 51 метрах на запад от ориентира жилого дома №46, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Суворова, на праве аренды сроком на 5 (Пять) лет, с разрешённым использованием: объекты гаражного назначения.

Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Арендатор:	Арендодатель: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края 648000 Красноярский край, п. Тура, ул. Советская, д.2., тел. (391) 263-63-55, Факс:(391) 274-63-47 E-mail: sekr@tura.evenkya.ru ИНН 8801012845, КПП 880101001, ОГРН 1058888016197, ОКТМО 04650402 (п. Тура) л/сч. 012w006 рас/сч. 40204810400000000066 в УФК по Красноярскому краю (Департамент финансов ЭМР по Красноярскому краю), п.Тура отделение Красноярск БИК 040407001
------------	---

\_\_\_\_\_ФИО

\_\_\_\_\_ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Эвенкийского муниципального района  
Красноярского края**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 04 2017г. п. Тура № 227-п

### **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 11, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 04.12.2008 года №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», ст. 30.2, ст. 30.6. Устава Эвенкийского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: «размещение гаража».

2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Организатор торгов - Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края на основании условий проведения аукциона, утверждённых настоящим постановлением, проводит аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, разрешённое использование земельного участка: «размещение гаража».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (И.С. Огольцов).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлжет размещению в сети интернет на официальном сайте органов МСУ Эвенкийского муниципального района.

**И.о. Главы  
Эвенкийского муниципального района** п/п **Л.В. Паникаровская**

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению  
Администрации района  
от «18» 04 2017г. № 227-п

Условия проведения аукциона

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «размещение гаража».

2. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – Администрация ЭМР).

3. Организатор аукциона: Администрация ЭМР.

4. Адрес (описание местоположения): примерно в 30 метрах на север от ориентира жилой дом №3. Ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байжит, ул. Центральная,

общей площадью 100+/-4 кв.м., с кадастровым номером 88-02:0010184:180, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: «размещение гаража».

5. Обременения, ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

6. Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона составляет: 4347 (Четыре тысячи триста сорок семь) рублей 00 копеек в год, в соответствии с отчетом от 09.03.2017 года № 3298-ЗУ/17 независимого оценщика ООО «ИнвестОценкаАудит».

8. Форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая форма подачи предложений в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляет 130 (Сто тридцать) рублей 41 копейка.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, составляет 869 (Восемьсот шестьдесят девять) рублей 40 копеек.

Срок внесения и условия о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - Получатель: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 4010181060000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код бюджетной классификации: 09711105013101000120, код ОКТМО: 04650405.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

11. Дата, время и место проведения аукциона: 24 мая 2017 года, в 10-00 часов, в здании Администрации ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байжит, ул. Гагарина, 10, корпус 1, каб. 13.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в Администрацию ЭМР по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байжит, ул. Гагарина, 10, корпус 1, каб. 13, ежедневно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени).

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности), в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. Дата начала приема заявок – с 21 апреля 2017 года, последний день приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведение аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендента участниками аукциона.

13. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона: Администрация ЭМР оставляет за собой право отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты проведения торгов. Участники аукциона извещаются не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, внесенные задатки возвращаются в 3-х дневный срок с момента уведомления участников. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Порядок проведения аукциона:

-аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

-каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза; если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

-победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет.

15. Перечень представляемых претендентами документов.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера,

даты и времени подачи документов.

16. Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка: не позднее 5-и дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

18. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте уполномоченного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Якупова Светлана Ревовна, тел. 8(39178) 31-152. Адрес электронной почты организатора: sekr@tura.evenkya.ru

19. Перечень приложений:

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Приложение № 3. Проект договора аренды земельного участка.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к условию проведения аукциона

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Байжит « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Именуемый (ая) далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)  
Действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, серия,

номер, кем и когда выдан)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 88-02:0010184:180, адрес (описание местоположения): примерно в 30 метрах на север от ориентира жилой дом №3, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байжит, ул. Центральная, общей площадью 100+/-4, категория земель: земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «размещение гаража», кадастровой стоимостью 150680 руб. обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте уполномоченного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) явиться \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в Администрацию ЭМР (Административный корпус, с. Байжит, ул. Гагарина, 10, корпус 1, каб.13) для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом Претендент ознакомлен.

Адрес Претендента:

Тел., факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_  
ИНН Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- копии учредительных документов, документов уполномочивающих лицо на подачу заявления (для юридических лиц);

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ регистрации \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заяв-  
ку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к условию проведения аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящим \_\_\_\_\_ подтвержда-  
ет, что \_\_\_\_\_

(наименование претендента)  
для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Страница с ___ по ___
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		



ДОКУМЕНТЫ

Table with 3 columns and 5 rows, numbered 13 to 17.

Участник поданной заявки (уполномоченный представитель)

« » 2017 г. Подпись (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к условию проведения аукциона

ПРОЕКТ договора аренды земельного участка №

с. Байкит « » 2017 год

Эвенкийский муниципальный район, в лице исполнително-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края...

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена...

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами акта-приема передачи земельного участка...

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер арендной платы за 1 (один) год:
3.2. Арендная плата вносится арендатором, путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), р/счет 40101810600000010001, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск...

3.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы установлен на день подписания настоящего договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке...

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушений других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Возводить жилые и иные сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.3.5. На посевы и посадки сельскохозяйственных культур, получать сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, если он передает земельный участок в аренду, постоянную (бессрочную) пользование или пожизненное наследуемое владение, либо безвозмездное пользование.

4.3.6. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

4.3.7. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в

том числе земле как природному объекту, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату и представлять Арендодателю подтверждающие документы об оплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем досрочном освобождении Участка.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Обеспечить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 30 календарных дней.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки (если таковые имеются), установленные на данном земельном участке в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.11. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в пригодном к использованию состоянии.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные требования, права и несут иные обязанности, предусмотренные Земельным Кодексом и федеральными законами.

5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, дополнение, расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, а на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий договор, может быть, расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды, может быть, расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора, третий - направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:

Арендатор: \_\_\_\_\_ ФИО

Арендодатель: Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края

648000, п. Тура, ул. Советская, 2

Тел. 8(391)263-63-55

Факс 8(391)274-63-47

E-mail: sekr@tura.evenkya.ru

ИНН 8801012845 КПП 880101001

ОГРН 1058888016197

ОКТМО 04650402 (Тура), л/сч. 012w006

Расч/сч 4020481040000000066

в УФК по Красноярскому краю (Департамент финансов ЭМР по Красноярскому краю), п.Тура

отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложения к Договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1).

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Договору аренды земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от « » 2017г. №



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору аренды земельного участка от « » 2017г. №

Акт приема-передачи земельного участка

с. Байкит « » 2017г

Настоящим актом Стороны по договору аренды земельного участка от « » 2017г № \_\_\_\_\_, заключенному между Эвенкийским муниципальным районом, в лице исполнително-распорядительного органа - Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (зарегистрирована и внесена в ЕГРЮЛ 03.04.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Красноярскому краю, ОГРН №1058888016197, ИНН 8801012845), действующей на основании Устава Эвенкийского муниципального района и положения об Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подтверждают факт передачи земельного участка.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 88:02:0010184:180, адрес (описание местоположения): примерно в 30 метрах на север от ориентира жилой дом №3, ориентир расположен за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Байкит, ул. Центральная, категория земель: земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «размещение гаража», общей площадью 100+/-4, кадастровой стоимостью 150680 руб., на праве аренды сроком на 10 (десять) лет.

Адреса, реквизиты, подписи и печати Сторон:

Table with 2 columns: Арендатор: and Арендодатель: containing contact information for both parties.

\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ ФИО



Учредитель: администрация Эвенкийского муниципального района. Издатель: МКУ «Редакция газеты «Эвенкийская жизнь» ЭМР.

Газета зарегистрирована Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 24-00379 от 04.02.2011 г.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономико-статистических выкладок, собственных имен и фамилий, географических названий и других данных. Редакция может опубликовать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственность за содержание публикуемых юридических документов. Ответственность за содержание рекламы и объявления несет рекламодатель.

ТЕЛЕФОНЫ: Главный редактор – (8-39170) 31-540; Приемная редакции – (8-39170) 31-898; Корреспонденты – (8-39170) 32-241, (8-391) 263-63-28

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 648000, п. Тура Эвенкийского муниципального района, Красноярского края, ул. Советская, 8/1. Главным редактором С. В. Максимова. Номер подписан в печать 21.04. 2017 г. По графику в 19.00. Фактически в 18.30. Заказ № 0993 Подписной индекс 52360. Цена свободная.