



Официальный вестник Эвенкийского муниципального района

Учрежден Решением Эвенкийского районного Совета депутатов от 22.06.2012
№ 3-1056-8

№ 52 (173) 4 сентября 2013 г.

| | | |
|--------------------------|---|---------|
| Поселок Бурный | | |
| 1 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Бурный» | Стр. 1 |
| 2 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Бурный» | Стр. 3 |
| 3 | Схема территориального зонирования | Стр. 6 |
| 4 | Границы МО п. Бурный | Стр. 7 |
| Поселок Ессей | | |
| 5 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Ессей» | Стр. 8 |
| 6 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Ессей» | Стр. 9 |
| 7 | Схема территориального зонирования | Стр. 12 |
| Поселок Кузьмовка | | |
| 8 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Кузьмовка» | Стр. 12 |
| 9 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Кузьмовка» | Стр. 14 |
| Поселок Ошарово | | |
| 10 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Ошарово» | Стр. 16 |
| 11 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Ошарово» | Стр. 17 |
| Поселок Суринда | | |
| 12 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Суринда» | Стр. 19 |
| 13 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Суринда» | Стр. 21 |
| Поселок Тутончаны | | |
| 14 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Тутончаны» | Стр. 22 |
| 15 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Тутончаны» | Стр. 24 |
| Поселок Эконда | | |
| 16 | Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки МО п. Эконда» | Стр. 25 |
| 17 | Заключение по результатам публичных слушаний «Правила землепользования и застройки МО п. Эконда» | Стр. 27 |

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ п.БУРНЫЙ»

Место и время проведения публичных слушаний:

п.Бурный
29 августа 2013 г. в 14 час. 00 мин.
ул. Таежная, д.20

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный», разработанного ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», заказчик- Администрация Эвенкийского муниципального района.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 27.06.2013 г №35, официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru

Участники публичных слушаний: жители п.Бурный
В публичных слушаниях приняли участие 17 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации села, опубликованию не подлежит.

Председательствующий на публичных слушаниях – Глава п.Бурный Гуляева Т.А.
Секретарь – И.Я.Гуляева, специалист 1 категории п.Бурный.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации п.Бурный от 21.06.2013 г. № 25-р «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации п.Бурный Гуляева Т.А. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки п.Бурный.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников не поступало.

Ход проведения:

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки. А также было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений, и в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территории](#) муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территории поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#);

3) [градостроительные регламенты](#).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#) устанавливаются границы [территориальных зон](#). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий

В [градостроительном регламенте](#) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#) и [объектов капитального строительства](#);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Замечания и предложения:

Участники публичных слушаний внесли предложения и замечания, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний:

1. предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района создать совместную комиссию с муниципальным образованием п.Бурный по решению вопроса по увеличению границ муниципального образования п.Бурный (в настоящих границах МО п. Бурный из-за отсутствия площадей на могут соблюдаться санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных предприятий, авиапредприятия, отсутствует возможность внесение территории кладбища в границы МО п.Бурный и др.);

2. изменить территориальное зонирование земельных участков:

- с зоны Р-1 «Рекреационная» на зону Ж-1 «Жилая усадебная застройка» с адресными ориентирами: п.Бурный, в 33 м на запад от жилого дома №11 по ул.Таежная (основание: постановление Администрации ЭМР от 23.05.2013г. № 351);

- с зоны И-1 «Автомобильный транспорт» на зону Ж-1 «Жилая усадебная застройка» с адресными ориентирами: п.Бурный, в 305 м на северо-восток от здания администрации.

3.Сидоркин Л.Т. отметил, что с увеличением семьи необходимо производить реконструкцию, либо пристройку в многоквартирных или многоквартирных жилых домах.

Решение:

1.Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки п.Бурный считать состоявшимися;

2. По результатам публичных слушаний Главе п. Бурный было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Бурный» с учетом внесенных в протокол предложений для рассмотрения и согласования в Эвенкийский районный Совет депутатов.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации в «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте <http://www.evenkya.ru>. а также на информационных стендах на территории п.Бурный.

Голосование:

«за» - 17; «против» - 0; «воздержалось» - 0;

Преседатель:

Т.А.Гуляева

Секретарь:

И.Я.Гуляева.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории п.Бурный,
Глава п.Бурный
подпись _____ Т.А.Гуляева.
«29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 02.11.2012 года № 1077-п (в редакции от 15.07.2013 г. № 522-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п.Бурный Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п.Бурный Эвенкийского муниципального

района Красноярского края» по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный», распоряжения Администрации п.Бурный от 21 июня 2013 г № 25-р «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования поселка Бурный» проведены публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Территория разработки | Поселок Бурный |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-63-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | С 27.06.2013 г. до 22.08.2013 года |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 27.06.2013 г. № 35, официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru |
| Участники публичных слушаний | 1. Жители поселка Бурный, имеющие место жительства или место работы на территории п.Бурный, и представители их объединений; 2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п.Бурный |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный» прошла с 27.06.2013 г. по 22.08.2013 г. по адресу: п.Бурный, ул.Таежная, д.20 |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись 29.08.2013 г. в 14.00 часов, по адресу: п.Бурный, ул.Таежная, 20. |

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

- 1.записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
- 2.выступления на собрании участников публичных слушаний;
- 3.записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- 4.подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии.

В период проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный» поступили следующие предложения и замечания:

1.предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района создать совместную комиссию с муниципальным образованием п.Бурный по решению вопроса по увеличению границ муниципального образования п.Бурный (в настоящих границах МО п. Бурный из-за отсутствия площадей на могут соблюдаться санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных предприятий, авиапредприятия, отсутствует возможность внесение территории кладбища в границы МО п.Бурный и др.);

2. изменить территориальное зонирование земельных участков:

- с зоны Р-1 «Рекреационная» на зону Ж-1 «Жилая усадебная застройка» с адресными ориентирами: п.Бурный, в 33 м на запад от жилого дома №11 по ул.Таежная (основание: постановление Администрации ЭМР от 23.05.2013г. № 351);

- с зоны И-1 «Автомобильный транспорт» на зону Ж-1 «Жилая усадебная застройка» с адресными ориентирами: п.Бурный, в 305 м на северо-восток от здания администрации.

3.Сидоркин Л.Т. отметил, что с увеличением семьи необходимо производить реконструкцию, либо пристройку в многоквартирных или многоквартирных жилых домах.

Выводы и рекомендации:

Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный» Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п.Бурный Эвенкийского муниципального района Красноярского края считает, что:

- 1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи с чем публичные слушания по

проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный» признать состоявшимися.

- 2.Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Бурный» после устранения замечаний и предложений на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов.
- 3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава – Председатель схода граждан п.Бурный - Гуляева Татьяна Алексеевна _____

Члены комиссии:

- от населения п.Бурный:

- 1) Мерзлякова Ксения Анисимовна _____
- 2) Захарков Георгий Дмитриевич _____
- 3) Сидоркин Леонид Тимофеевич _____

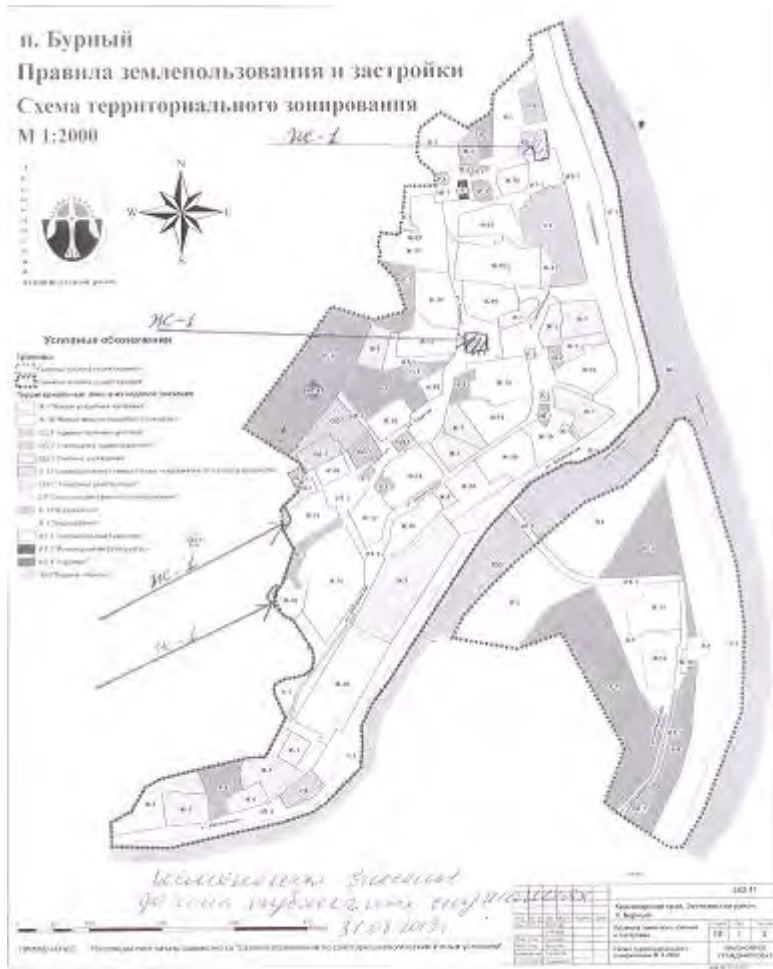
- от Схода граждан п.Бурный:

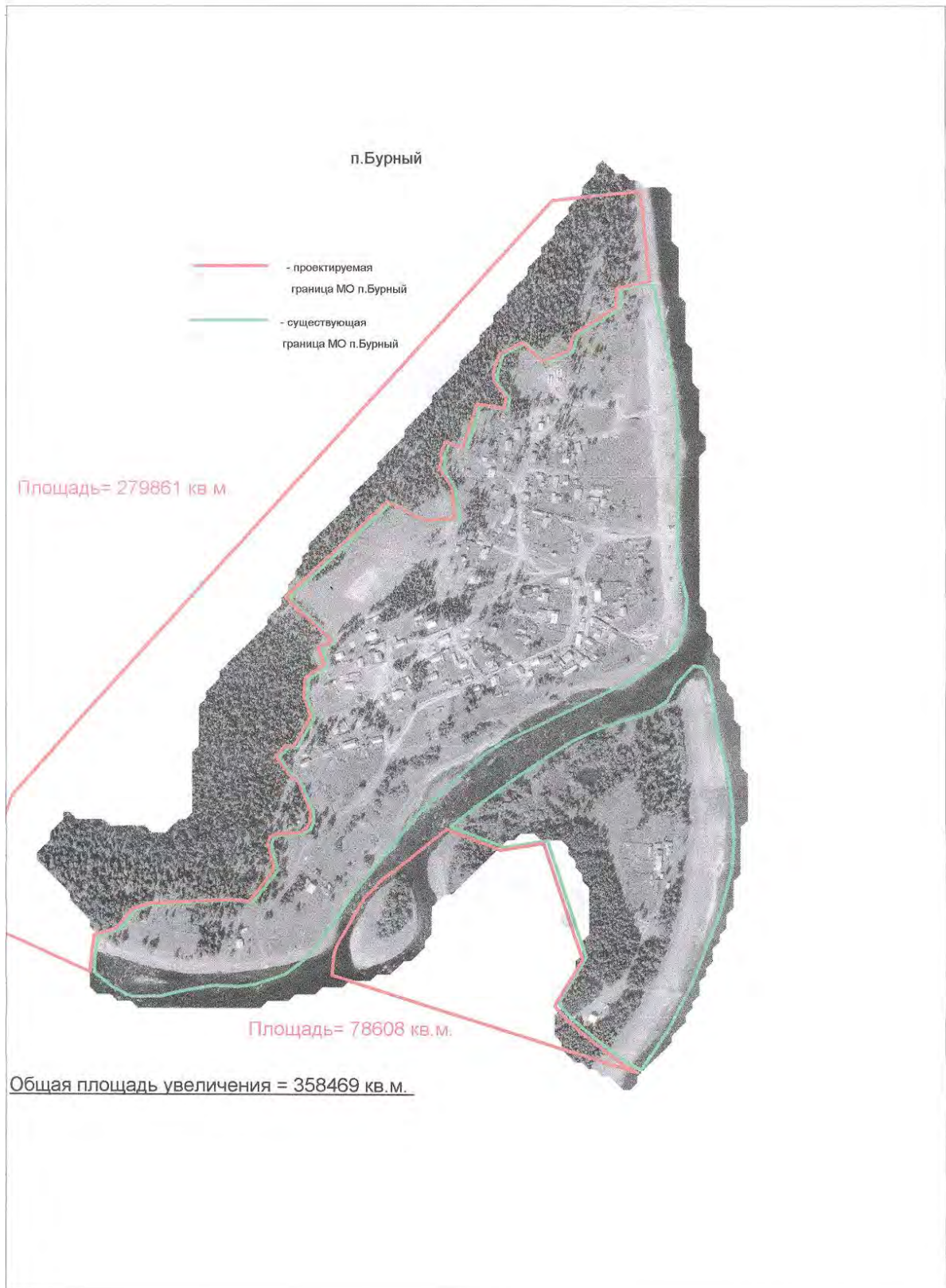
- 4) Мерзляков Сергей Алексеевич _____
- 5) Захарков Федор Максимович _____
- 6) Котов Константин Трофимович _____

- от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории п.Бурный:

- 8) Рубцов Николай Владимирович _____
- 9) Вершинин Николай Филимонович _____
- 10) Мерзляков Анатолий Николаевич _____

Ответственный секретарь _____





Протокол
Публичных слушаний по вопросу: «Правила землепользования и
застройки п. Ессей»

29 августа 2013 г.

п. Ессей

Место проведения публичных слушаний: Красноярский край Эвенкийский муниципальный район, п. Ессей, ул.Центральная, д.4 – здание администрации.

Время начала публичных слушаний: 29.08.2013 г. в 11.00

Время окончания публичных слушаний: 29.08.2013 г. в 13.00

Участники публичных слушаний:

Присутствовало 50 человек.

Председатель: Маймага Геннадий Николаевич – глава п. Ессей;

Секретарь: Эспек Анастасия Ивановна – специалист 2 категории Администрации п. Ессей.

Повестка дня: Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки п. Ессей»

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Администрации поселка Ессей от 21.06.2013 года № 59 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Ессей».

Состав демонстрационных материалов:

Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки п. Ессей»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы п.Ессей – Г.Н. Маймага по предоставленному для рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки п.Ессей».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «Правила землепользования и застройки п. Ессей».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о процедурах реализации Правил.

Карты территориального зонирования включают в себя:

1) границы территориальных зон;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний внесли предложения и замечания, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний:

- изменение границ территориальной зоны ИТ-1 «Зона «Автомобильный транспорт»» на схеме территориального зонирования и схеме ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям согласно границ земельного участка для размещения автомобильной дороги поставленного на государственный кадастровый учет;

- изменение границ территориальной зоны Ж-1 «Зона «Жилая усадебная застройка»» на схеме территориального зонирования и схеме ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям согласно приложения 1 к данному протоколу;

- изменение границ территориальной зоны ОД-1 «Зона «Учебных учреждений»» на схеме территориального зонирования и схеме ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям согласно приложения 1 к данному протоколу;

- предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района создать совместную комиссию с муниципальным образованием п.Ессей по решению вопроса по увеличению границ муниципального образования п.Ессей в пределах границ бывшего совхоза «Котуйский» (в настоящих границах МО п.Ессей из-за отсутствия площадей на могут соблюдаться санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных предприятий, авиапредприятия, отсутствует возможность внесение территории кладбища в границы МО п.Ессей и др.);

- предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района принять решение о создании генерального плана п.Ессей;

- предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района вынести на рассмотрение путем проведения отдельных публичных слушаний вопрос по отведению земельного участка под строительство и(или) размещения новых: котельной и дизельной электростанции.

По результатам публичных слушаний Главе п. Ессей было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки п. Ессей» с учетом устранения проектной организацией внесенных в протокол предложений и замечаний и направлении доработанного проекта «Правил землепользования и застройки п.Ессей» в Эвенкийский районный Совет депутатов для рассмотрения и согласования.

Настоящий протокол подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru, а также на информационных стендах на территории п.Ессей.

Представитель публичных слушаний
Глава поселка Ессей Г.Н. Маймага

Секретарь публичных слушаний
Специалист 2 категории администрации п. Ессей
Эспек А.И.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории п. Ессей,
Глава п.Ессей
Г.Н. Маймага
«29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«Правила землепользования и застройки п.Ессей»

В соответствии статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжения Администрации п.Ессей от 21.06.2013 г № 59 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Ессей», решением Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 31.10.2012 года № 1048-п (в редакции от 15.07.2013 г. № 521-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ессей Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ессей Эвенкийского муниципального района Красноярского края» по проекту «Правила землепользования и застройки п. Ессей» проведены публичные слушания.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Территория разработки | Поселок Ессей |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-263-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», 660025, Красноярский край, г.Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | С 27.06.2013 г. по 29.08.2013 г |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 27.07.2013г. № 35 (156), официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru |
| Участники публичных слушаний | 3. Жители п. Ессей, имеющие место жительства или место работы на территории п.Ессей, и представители их объединений; 4. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п.Ессей 5. Депутаты Ессейского поселкового Совета депутатов. |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки п.Ессей» прошла с 21.06.2013 г. по 29.08.2013 г. по адресу: п.Ессей, ул. Центральная, д.4 |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись 29.08.2013 г. в 11.00 часов, по адресу: п.Ессей, ул. Центральная, д.4 |

В соответствии статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект «Правила землепользования и застройки п.Ессей» был опубликован в печатном издании «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 27.06.2013 г. № 35 (156), а также размещен на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru.

Администрацией п.Ессей было принято решение о проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п.Ессей» (распоряжение от 21.06.2013 г. № 59).

В период проведения экспозиции в период с 21.06.2013 г. по 22.08.2013 г. были выставлены демонстрационные материалы проекта.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

- 5.записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
- 6.выступления на собрании участников публичных слушаний;
- 7.записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- 8.подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии;
- 9.направления в течении недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложения, замечаний в Комиссию.

В период проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п.Ессей» поступили следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

- изменение границ территориальной зоны ИТ-1 «Зона «Автомобильный транспорт»» на схеме территориального зонирования и схеме ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям согласно границ земельного участка для размещения автомобильной дороги поставленного на государственный кадастровый учет;
- изменение границ территориальной зоны Ж-1 «Зона «Жилая усадебная застройка»» на схеме территориального зонирования и схеме ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям согласно приложения 1 к протоколу;
- изменение границ территориальной зоны ОД-1 «Зона «Учебных учреждений»» на схеме территориального

зонирования и схеме ограничений по санитарно-экологическим и иным условиям согласно приложения 1 к протоколу;

- предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района создать совместную комиссию с муниципальным образованием п.Ессей по решению вопроса по увеличению границ муниципального образования п.Ессей в пределах границ бывшего совхоза «Котуйский» (в настоящих границах МО п.Ессей из-за отсутствия площадей на могут соблюдаться санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных предприятий, авиапредприятия, отсутствует возможность внесение территории кладбища в границы Мо п.Ессей и др.);
- предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района принять решение о создании генерального плана п.Ессей;
- предложить Главе Эвенкийского муниципального района и Главе администрации Эвенкийского муниципального района вынести на рассмотрение путем проведения отдельных публичных слушаний вопрос по отведению земельного участка под строительство и(или) размещения новых: котельной и дизельной электростанции.

Выводы и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ессей Эвенкийского муниципального района Красноярского края по проведению публичных слушаний:

4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ессей Эвенкийского муниципального района Красноярского края оценив представленные материалы по проекту «Правила землепользования и застройки п.Ессей», протоколы публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п.Ессей» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи с чем публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки п.Ессей» признать состоявшимися.
5. Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки п.Ессей» после устранения замечаний и предложений на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов.
6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава п.Ессей - Маймага Г.Н. _____

Заместитель председателя комиссии:

Специалист 2 категории администрации
п.Ессей - Эспек А.И. _____

Члены комиссии:

- от населения п.Ессей:

- 1) Бети Анастасия Васильевна _____
- 2) Тайдынова Елена Николаевна _____
- 3) Эспек Владимир Сергеевич _____

- от Совета депутатов п.Ессей:

- 4) Чорду Алена Николаевна _____
- 5) Чорду Елена Ивановна _____
- 6) Маймага Феодосия Владимировна _____

- от Администрации п. Ессей:

- 7) Годовник Наталья Ивановна _____

- от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории п.Ессей:

- 8) Бети Мария Олеговна _____
- 9) Чорду Николай Николаевич _____
- 10) Ботулу Юрий Алексеевич _____

Ответственный секретарь _____ Эспек А.И.



**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
п. Кузьмовка**

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Кузьмовка
29 августа 2013 г. в 15 час. 00 мин.
ул. Кедровая, 2

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки п.Кузьмовка», разработанного ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», заказчик Администрация Эвенкийского муниципального района.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 28.06.2013 г № 36(157), официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru

Участники публичных слушаний: жители п. Кузьмовка.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации села, опубликованию не подлежит.

Председательствующий на публичных слушаниях – Глава п. Кузьмовка Н.Ф. Казаков.
Секретарь – Потеряев А.И. – житель п. Кузьмовка.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации п. Кузьмовка от 21.06..2013 г. № 50-р «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Кузьмовка»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации п. Кузьмовка Казакова Н.Ф. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки п. Кузьмовка

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ход проведения:

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки, а также было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территории поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) [виды разрешенного использования земельных участков](#) и [объектов капитального строительства](#);
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Замечания и предложения:

Глава п.Кузьмовка внес предложение, касающегося проекта правил землепользования и застройки, для включения его в протокол публичных слушаний:

- изменение территориального зонирования земельного участка площадью 1500м² с адресными ориентирами: п.Кузьмовка, примерно в 60м на восток от жилого дома №1 по ул.Набережная, с зоны Р-1 «Рекреационная» на зону Ж-1 «Жилая усадебная застройка».

Решение:

- 1.Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки п. Кузьмовка считать состоявшимися;
- 2.По результатам публичных слушаний Главе п. Кузьмовка было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки п.Кузьмовка» с учетом устранения проектной организацией внесенного в протокол предложения и направлении доработанного проекта «Правил землепользования и застройки п.Кузьмовка» в Эвенкийский районный Совет депутатов для рассмотрения и согласования.

Настоящий протокол подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru, а также на информационных стендах на территории п.Кузьмовка.

Голосование:

«за» - 15; «против» - 0; «воздержалось» - 0;

Преседатель:

Н.Ф.Казаков.

Секретарь:

А.И.Потеряев.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории п. Кузьмовка
Глава п. Кузьмовка
подпись _____ Н.Ф. Казаков.
«29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«Правила землепользования и застройки п. Кузьмовка»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 02.11.2012 года № 1074-п (в редакции от 15.07.13 г. № 525-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Кузьмовка Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Кузьмовка Эвенкийского муниципального района Красноярского края», распоряжения Администрации п.Кузьмовка от 21.06.2013 г № 50-р «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Кузьмовка» проведены публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки п. Кузьмовка».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Территория разработки | Поселок Кузьмовка |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-263-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект»», 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | С 28 июня 2013 года по 29 августа 2013 года |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 28.06.13. № 36(157), официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru |
| Участники публичных слушаний | 1. Жители п. Кузьмовка, имеющие место жительства или место работы на территории п. Кузьмовка, и представители их объединений; 2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п. Кузьмовка |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Кузьмовка» прошла с 21.06.2013 г. по 29.08.2013 г. по адресу: п. Кузьмовка, ул. Кедровая, 7а - 1 |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись п. Кузьмовка 29.08.2013 г. в 15.00 часов, по адресу: п. Кузьмовка, ул. Кедровая, 2. |

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

- 1.записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
- 2.выступления на собрании участников публичных слушаний;
- 3.записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- 4.подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии;
- 5.направления в течении недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложения, замечаний в Комиссию.

В период проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п. Кузьмовка» поступило одно предложение от Главы поселка:

- изменение территориального зонирования земельного участка площадью 1500м2 с адресными ориентирами: п.Кузьмовка, примерно в 60м на восток от жилого дома №1 по ул.Набережная, с зоны Р-1 «Рекреационная» на зону Ж-1 «Жилая усадебная застройка».

Выводы и рекомендации:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Кузьмовка Эвенкийского муниципального района Красноярского края, оценив представленные материалы по проекту «Правила землепользования и застройки п. Кузьмовка», протокол публичных слушаний, считает, что:

- 1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Кузьмовка» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Кузьмовка» признать состоявшимися.
- 2.Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки п. Кузьмовка» на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов, с учетом поступившего предложения.
- 3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава – Председатель схода граждан п.Кузьмовка - Казаков Николай Федорович _____

Члены комиссии:

- от населения п.Кузьмовка:

- 1) Гостев Василий Михайлович _____
- 2) Москвичева Елена Анатольевна _____
- 3) Укроженко Андрей Николаевич _____

- от Схода граждан п.Кузьмовка:

- 4) Богомолов Валерий Викторович _____
- 5) Косачева Вера Васильевна _____
- 6) Матвеева Наталья Викторовна _____

- от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории п.Кузьмовка:

- 7) Москвичев Петр Никифорович _____
- 8) Прухник Александра Никифоровна _____
- 9) Ромашов Михаил Сафронович _____

Ответственный секретарь _____ Дранишникова Л

Протокол
публичных слушаний по вопросу:
«Обсуждение проекта

Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово»

29 августа 2013 г.

п. Ошарово

Место проведения публичных слушаний: Красноярский край Эвенкийский муниципальный район, п. Ошарово, ул. Центральная, д.11 – здание администрации.

Время начала публичных слушаний: 29 августа 2013 года в 15 часов 00 минут.

Время окончания публичных слушаний: 29 августа 2013 года в 16 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний:

Присутствовало 13 (тринадцать) человек.

Председатель собрания: Ворончихина Нина Николаевна – глава п. Ошарово.

Секретарь собрания: Плотникова Татьяна Николаевна – специалист первой категории Администрации п. Ошарово.

Предмет слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации п. Ошарово от 21 июня 2013 года № 21-р «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово».

Состав демонстрационных материалов:

Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы п. Ошарово Н.Н.Ворончихина по предоставленному для рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ход проведения публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «Правил землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово», а также им было разъяснено, что правила землепользования и застройки (далее – Правила) – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органом местного самоуправления.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

3. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

4. создания условий для планировки территорий поселения;
5. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
6. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в Правила;
- 2) градостроительные регламенты;
- 3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о процедурах реализации Правил.

Карты территориального зонирования включают в себя:

4. границы территориальных зон;
5. границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово» для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Вывод:

По результатам публичных слушаний Главе п. Ошарово было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правил землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово», и направлении его в Эвенкийский районный Совет депутатов для рассмотрения и согласования.

Настоящий протокол подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru, а также на информационных стендах на территории п.Ошарово.

Председатель
Глава п. Ошарово Н.Н.Ворончихина _____

Секретарь
Т.Н.Плотникова _____

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории п.Ошарово,
Глава п.Ошарово
_____ Нина Николаевна Ворончихина
«29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования п. Ошарово»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 02.11.2012 года № 1076-п (с изм. от 15.07.13 № 523-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ошарово Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ошарово Эвенкийского муниципального района Красноярского края», распоряжения Администрации п.Ошарово от 21.06.2013 г № 21-р «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово» проведены публичные слушания «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|--|
| Территория разработки | Поселок Ошарово |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-263-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | 28.06.2013г. - 29.08.2013 год |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 28.06.2013г. № 36 (157), официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru |
| Участники публичных слушаний | 7. Жители п.Ошарово, имеющие место жительства или место работы на территории п.Ошарово, и представители их объединений; 8. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п.Ошарово |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово» прошла с 21.06.2013 г. по 29.08.2013 г. по адресу: п.Ошарово, ул. Центральная, д.11 |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись 29.08.2013 г. в 15.00 часов, по адресу: п. Ошарово, ул. Центральная д.11 |

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

- 6.записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
- 7.выступления на собрании участников публичных слушаний;
- 8.записи в книге (журнале) учета участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- 9.подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии;
10. направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложения, замечаний в Комиссию.

В период проведения публичных слушаний «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово» замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Выводы и рекомендации:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Ошарово Эвенкийского муниципального района Красноярского края по проведению публичных слушаний решила:

- 6.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки

муниципального образования п. Ошарово» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи, с чем публичные слушания «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово» признать состоявшимися.

- 7.Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Ошарово» на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов.
8. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава п. Ошарово Нина Николаевна Ворончихина _____

Члены комиссии:

- от населения п.Ошарово:

1) Стабровская Елена Михайловна _____

2) Жданкин Геннадий Иванович _____

От Схода граждан п. Ошарово:

3) Смолякова Мария Александровна _____

4) Михальская Елена Викторовна _____

5) Рощевкин Александр Васильевич _____

Протокол
публичных слушаний по проекту: «Правила землепользования и
застройки муниципального образования п. Суринда»

29 августа 2013 г.

п. Суринда

Место проведения публичных слушаний: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, п. Суринда, ул. Школьная, д.13 – здание администрации поселка Суринда.

Время начала публичных слушаний: 29 июня 2013 года в 16 часов 00 минут

Время окончания публичных слушаний: 29 июня 2013 года в 17 часов 00 минут

Участники публичных слушаний:

Присутствовало 14 (четырнадцать) человек.

Председатель собрания: Савватеева Татьяна Аркадьевна – глава поселка Суринда;

Секретарь собрания: Гаюльская Ирина Августовна – зам.главы администрации пос.Суринда.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда»

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации п. Суринда от 21 июня 2013 года № 39-р «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Суринда».

Состав демонстрационных материалов:

Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Суринда»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы п. Суринда Т.А. Савватеевой по предоставленному для рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ход публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки (далее – Правила) – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

9. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

10. создания условий для планировки территорий поселения;

11. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

12. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о процедурах реализации Правил.

Карты территориального зонирования включают в себя:

9. границы территориальных зон;

10. границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Вывод:

По результатам публичных слушаний Главе п. Суринда было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда» и направлении его в Эвенкийский районный Совет депутатов для рассмотрения и согласования.

Настоящий протокол подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru, а также на информационных стендах на территории п.Суринда.

Председатель

Глава п. Суринда _____ Т.А.Савватеева

Секретарь

_____ И.А.Гаюльская

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Комиссии
 по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 территории п.Суринда,
 Глава п.Суринда
 _____ Т.А.Савватеева
 «29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 проекта «Правила землепользования и застройки
 муниципального образования п.Суринда»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 31.10.2012 года № 1059-п (в редакции от 15.07.13 № 532-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Суринда Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Суринда Эвенкийского муниципального района Красноярского края», распоряжения Администрации п.Суринда от 21.06.2013 г № 39-р «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда» проведены публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|--|
| Территория разработки | Поселок Суринда |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-263-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | 28.06.2013г. - 29.08.2013 год |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 28.06.2013г. № 37, официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru |
| Участники публичных слушаний | 13. Жители п.Суринда, имеющие место жительства или место работы на территории п.Суринда, и представители их объединений; 14. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п.Суринда |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ошарово» прошла с 21.06.2013 г. по 29.08.2013 г. по адресу: п.Суринда, ул. Школьная, д.13 |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись 29.08.2013 г. в 16.00 часов, по адресу: п. Суринда, ул. Школьная, д.13 |

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

11. записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
12. выступления на собрании участников публичных слушаний;
13. записи в книге (журнале) учета участвующих в собрании участников публичных слушаний;
14. подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии;
15. направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложения, замечаний в Комиссию.

В период проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда» замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Выводы и рекомендации:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Суринда Эвенкийского муниципального района Красноярского края по проведению публичных слушаний решила:

11. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда» признать состоявшимися.
12. Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Суринда» на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов.
13. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава п.Суринда - Савватеева Татьяна Аркадьевна _____

Члены комиссии:

- от населения п.Суринда:

- 1) Тасачи Александр Николаевич _____
- 2) Коноренок Марта Алексеевна _____
- 3) Гаюльская Александра Никитовна _____

- от Совета депутатов п.Суринда:

- 4) Богото Дмитрий Викторович _____
- 5) Гусева Светлана Аркадьевна _____
- 6) Поликаренок Виктория Ивановна _____

- от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории п.Суринда:

- 7) Чапогир Гаврил Андреевич _____
- 8) Куркогир Алексей Алексеевич _____
- 9) Хукочар Светлана Игоревна _____

Секретарь: _____ Гаюльская Ирина Августовна

Протокол
публичных слушаний по вопросу: «Правила землепользования и
застройки п. Тутончаны»

29 августа 2013 г.

п. Тутончаны

Место проведения публичных слушаний: Красноярский край Эвенкийский муниципальный район, п. Тутончаны, ул.Набережная, д.5 – здание администрации.

Время начала публичных слушаний: 29.08.2013 г. в 17.00

Время окончания публичных слушаний: 29.08.2013 г. в 18.00

Участники публичных слушаний:

Присутствовало 50 человек.

Председатель: Панова Наталья Илларионовна – Глава п. Тутончаны;

Секретарь: Бондарева Марина Викторовна – специалист Администрации п.Тутончаны.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны»

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации п. Тутончаны от 21.06.2013 года № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Тутончаны».

Состав демонстрационных материалов:

Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Тутончаны»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы п. Тутончаны Н.И. Пановой по предоставленному для рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

5. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

6. создания условий для планировки территорий поселения;

7. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

8. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о процедурах реализации Правил.

Карты территориального зонирования включают в себя:

3) границы территориальных зон;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе п. Тутончаны было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» и направлении его в Эвенкийский районный Совет депутатов для рассмотрения и согласования.

Настоящий протокол подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте

Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru, а также на информационных стендах на территории п. Тутончаны.

Представитель администрации
Глава администрации п. Тутончаны
Панова Н.И.

Секретарь публичных слушаний
Специалист администрации п. Тутончаны
Бондарева М.В.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории п. Тутончаны,
Глава п. Тутончаны
_____ Н.И. Панова
«29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«Правила землепользования и застройки п.Тутончаны»

В соответствии статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжения Администрации п. Тутончаны от 21.06.2013г. №13 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п.Тутончаны», решением Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 31.10.2012 года № 1052-п (в редакции от 15.07.2013г. № 531-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Тутончаны Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Тутончаны Эвенкийского муниципального района Красноярского края» по проекту «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» проведены публичные слушания.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Территория разработки | поселок Тутончаны |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, Эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-263-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», 660095, Красноярский край, г.Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | с 28.06.2013 года по 29.08.2013 года |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 28.06.2013г. № 37 официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru |
| Участники публичных слушаний | 6. Жители п. Тутончаны, имеющие место жительства или место работы на территории п. Тутончаны, и представители их объединений; 7. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п. Тутончаны 8. Депутаты поселкового Совета депутатов п. Тутончаны. |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» прошла с 21.06.2013 г. по 29.08.2013 г. по адресу: п. Тутончаны, ул.Набережная, д.5 |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись 29.08.2013 г. в 17.00 часов, по адресу: п. Тутончаны, ул.Набережная, д.5 |

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои

замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

10. записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
11. выступления на собрании участников публичных слушаний;
12. записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;
13. подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии;
14. направления в течении недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложения, замечаний в Комиссию.

В период проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» замечания и предложения участников публичных слушаний не поступало.

Выводы и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Тутончаны Эвенкийского муниципального района Красноярского края по проведению публичных слушаний:

7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Тутончаны Эвенкийского муниципального района Красноярского края оценив представленные материалы по проекту «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны», протоколы публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи с чем публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» признать состоявшимися.
8. Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки п. Тутончаны» на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов.
9. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава п. Тутончаны - Панова Н.И. _____

Заместитель председателя комиссии:

Специалист администрации

п. Тутончаны – Бондарева М.В. _____

Члены комиссии:

- от населения п. Тутончаны:

1) Рейнгард Анна Александровна _____

2) Давыдова Ольга Васильевна _____

3) Завьялова Татьяна Александровна _____

- от Совета депутатов п. Тутончаны:

4) Лихоманов Виталий Сергеевич _____

5) Шмелева Нина Иосифовна _____

6) Шилова Надежда Романовна _____

- от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории п. Тутончаны:

7) Медведева Ирина Ивановна _____

8) Чарин Вадим Реоминич _____

9) Сазонова Жанна Алексеевна _____

Ответственный секретарь Бондарева М.В. _____

Протокол
публичных слушаний по вопросу: «Правила землепользования и
застройки п. Эконда»

29 августа 2013 г.

п. Эконда

Место проведения публичных слушаний: Красноярский край Эвенкийский муниципальный район, п. Эконда, ул. М.Ялогира, д.7А – здание администрации.

Время начала публичных слушаний: 29 августа 2013 года в 12 часов 00 минут

Время окончания публичных слушаний: 29 августа 2013 года в 13 часов 00 минут

Участники публичных слушаний:

Присутствовало 12 (двенадцать) человек.

Председатель собрания: Борис Эдгарович Удыгир – глава п. Эконда.

Секретарь собрания: Ирина Прокопьевна Ялогир – зам. главы п. Эконда.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки п.Эконда»

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение администрации п. Эконда от 21 июня 2013 года № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п.Эконда».

Состав демонстрационных материалов:

Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки п. Эконда»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы п. Эконда Б.Э. Удыгир по предоставленному для рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки п.Эконда».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «Правила землепользования и застройки п.Эконда».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

9.создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

10. создания условий для планировки территорий поселения;

11. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

12. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Района;

2) об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Района;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о процедурах реализации Правил.

Карты территориального зонирования включают в себя:

5) границы территориальных зон;

6) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты включают в себя:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе п. Эконда было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки п.Эконда» и направлении его в Эвенкийский районный Совет депутатов для рассмотрения и согласования.

Настоящий протокол подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru, а также на информационных стендах на территории п.Эконда.

Представитель администрации
Глава п. Эконда Удыгир Б.Э. _____

Протокол вел
Зам.главы п. Эконда Ялогир И.П. _____

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории п. Эконда,
Глава п. Эконда Удыгир Б.Э.
подпись _____
«29» августа 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«Правила землепользования и застройки п.Эконда»

В соответствии статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжения Администрации п. Эконда от 21.06.2013 года № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п.Эконда», решением Эвенкийского районного Совета депутатов от 02.10.2012 года № 3-1097-11 «О подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», постановления Администрации ЭМР от 31.10.2012 года № 1054-п (в редакции от 15.07.2013 № 520-п) «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Эконда Эвенкийского муниципального района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Эконда Эвенкийского муниципального района Красноярского края» по проекту «Правила землепользования и застройки п. Эконда» проведены публичные слушания.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|--|
| Территория разработки | поселок Эконда |
| Сроки разработки | 2012-2013 г. |
| Организация – заказчик | Администрация Эвенкийского муниципального района. 648000, Красноярский край, эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, 2. телефон (391) 263-263-53, sekr@tura.evenkya.ru |
| Организация - разработчик | ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект»», 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.126, телефон (391) 213-28-33 |
| Сроки проведения публичных слушаний | С 28.06.2013 года по 29.08.2013 года |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний | газета «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» от 28.06.2013г. № 37, официальный сайт Эвенкийского муниципального района www.evenkya.ru . |
| Участники публичных слушаний | 9. Жители п. Эконда, имеющие место жительства или место работы на территории п. Эконда, и представители их объединений. 10. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории п. Эконда. |

| | |
|--|---|
| | 11. Депутаты поселкового Совета депутатов п. Эконда. |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам | Экспозиция по проекту «Правила землепользования и застройки п. Эконда» прошла с 21.06.2013 г. по 29.08.2013 г. по адресу: п. Эконда, ул.М.Ялогира, д.7А |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | Собрания участников публичных слушаний состоялись 29 августа 2013 г. в 12 часов, по адресу: п. Эконда, ул.М.Ялогира, д.7А. |

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний могли представить свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

15. записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая велась в период работы экспозиции;
16. выступления на собрании участников публичных слушаний;
17. записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;
18. подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю Комиссии;
19. направления в течении недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложения, замечаний в Комиссию.

В период проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п.Эконда» замечания и предложения участников публичных слушаний не поступало.

Выводы и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Эконда Эвенкийского муниципального района Красноярского края по проведению публичных слушаний:

10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории п. Эконда Эвенкийского муниципального района Красноярского края оценив представленные материалы по проекту «Правила землепользования и застройки п.Эконда», протоколы публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки п.Эконда» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края, в связи с чем публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки п.Эконда» признать состоявшимися.
11. Рекомендовать Администрации Эвенкийского муниципального района представить проект «Правила землепользования и застройки п.Эконда» на рассмотрение в Эвенкийский районный Совет депутатов.
12. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в сети «Интернет» www.evenkya.ru и опубликованию в печатном издании.

Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.

Председатель комиссии:

Глава п. Эконда - Удыгир Б.Э. _____

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации п.Эконда - Ялогир И.П. _____

Члены комиссии:

- от населения п. Эконда:

Елдогир Алексей Дмитриевич - _____

Елдогир Лидия Аркадьевна - _____

Иванова Сардана Михайловна - _____

- от Совета депутатов п. Эконда:

Удыгир Изольда Николаевна - _____

Удыгир Эдгард Прокопьевич - _____

Удыгир Людмила Октябриновна - _____

- от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории п. Эконда:

Андреева Любовь Анатольевна - _____

Троицкая Мария Константиновна - _____

Троицкий Геннадий Геннадьевич - _____

Ответственный секретарь _____ Ялогир И.П.

«Официальный вестник Эвенкийского муниципального района»
Учредитель: Эвенкийский районный Совет депутатов
Издатель: МАУ «Редакция газеты «Эвенкийская жизнь»
Адрес редакции, адрес издателя:
648000, Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район,
п. Тура, ул. Советская, д. 8/1
Редактор выпуска Жук И.П.
Номер подписан в печать 4.09.2013 г. в 18:00
Тираж 100 экземпляров
Распространяется бесплатно.