

Постановление главы ЭМР, документы Эвенкийского районного Совета депутатов, администрации п. Тура

ГЛАВА
ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2015 года

№ 11 - п

О Координационном совете по вопросам внедрения ВФСК ГТО

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 24.03.2014 г. № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне (ГТО)» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Координационном совете по вопросам внедрения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ВФСК ГТО) в Эвенкийском муниципальном районе согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав Координационного совета по вопросам внедрения ВФСК ГТО в Эвенкийском муниципальном районе согласно приложению № 2.
3. Разработать и утвердить план по внедрению ВФСК ГТО в Эвенкийском муниципальном районе.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Эвенкийского муниципального района Л.В.Паникаровскую.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Эвенкийская жизнь».

П. И. Суворов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Постановлению Главы
Эвенкийского муниципального района
от 31 марта 2015г № 11-п

Положение о Координационном совете
по вопросам внедрения Всероссийского физкультурно-спортивного
комплекса «Готов к труду и обороне» в Эвенкийском муниципальном районе.

1. Общие положения

1.1. Координационный совет по вопросам внедрения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – Координационный совет ВФСК ГТО) в Эвенкийском муниципальном районе является постоянно действующим совещательным органом, образованным в целях поэтапной реализации государственной политики в области внедрения ВФСК ГТО на территории Эвенкийского муниципального района, а также организационно-методического руководства этой деятельностью.

1.2. Координационный совет ВФСК ГТО в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также настоящим Положением.

1.3. Персональный состав Координационного совета ВФСК ГТО утверждается Главой Эвенкийского муниципального района.

1.4. На общественных началах в состав Координационный совет ВФСК ГТО могут входить представители государственных и муниципальных органов и организаций, негосударственных, общественных организаций, занимающихся развитием отрасли физическая культура и спорт.

1.5. Решения Координационного совета ВФСК ГТО носят рекомендательный характер.

2. Основные направления деятельности Координационного совета ВФСК ГТО

2.1. Разработка и утверждение плана по поэтапному внедрению ВФСК ГТО.

2.2. Решение вопросов, связанных с медицинским обеспечением проведения тестовых мероприятий Комплекса ВФСК ГТО в образовательных организациях и других организациях и учреждениях Эвенкийского муниципального района.

2.3. Определение площадок, спортивных залов для размещения центра тестирования ВФСК ГТО.

2.4. Решение вопросов информационного освещения в средствах массовой информации мероприятий по введению и реализации Комплекса.

2.5. Обсуждение и введение проектов методических рекомендаций по выполнению видов испытаний (тестов) и организации проведения испытаний (тестов), входящих в Комплекс ГТО.

3. Организация работы Координационного совета ВФСК ГТО

3.1. Председатель Координационного совета ВФСК ГТО:

распределяет обязанности между членами Координационного совета ВФСК ГТО;

определяет дату проведения заседания;
председательствует на заседании совета либо поручает ее члену Координационного совета ВФСК ГТО;

вносит главе муниципального образования: проекты состава Координационного совета, предложения по формированию совета, доклад о результатах деятельности комиссии;

утверждает планы работы Координационного совета;
представляет совет в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях;

рассматривает поступающую корреспонденцию и материалы, касающиеся компетенции Координационного совета, организует и контролирует их исполнение;

решает иные вопросы, предусмотренные настоящим Положением.

3.2. Ответственный секретарь Координационного совета:

планирует текущую работу совета, составляет межведомственные планы;
обеспечивает сбор, обобщение и анализ информации по вопросам ВФСК ГТО;

организует информационно-методическую деятельность совета;
контролирует выполнение планов Координационного совета;

3.3. Члены Координационного совета:

участвуют в рассмотрении вопросов, отнесенных к полномочиям совета;
участвуют в голосовании при принятии советом решений по вопросам, относящимся к его компетенции;

вносят предложения по рассматриваемым советом вопросам;
выполняют решения, принятые советом;

выполняют поручения председателя совета;
осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством.

3.4. Члены совета не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.5. Заседание совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

3.6. Заседание совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов совета. Решения совета принимаются простым большинством голосов членов совета, участвующих в заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. Решение совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и ответственным секретарем.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Постановлению Главы
Эвенкийского муниципального района
от 31 марта 2015г № 11-п

Состав Координационного совета по вопросам внедрения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» в Эвенкийском муниципальном районе

Паникаровская Лада Владимировна – заместитель Главы Администрации Эвенкийского муниципального района, председатель совета;

Вождаев Станислав Александрович – начальник отдела военного комиссариата Красноярского края по Эвенкийскому муниципальному району;

Сизиков Евгений Александрович – начальник отдела МВД России по Эвенкийскому муниципальному району (по согласованию);

Бадмаев Евгений Владимирович – директор ДЮСШ (по согласованию);

Брюханов Николай Николаевич – Глава с. Байкит;

Зарубин Александр Александрович – Глава с. Ванавара;

Мукто Игорь Валерьевич – Глава п. Тура;

Пичуева Жанна Степановна – главный врач КГБУЗ «Туринская МБ» (по согласованию);

Прилепо Александр Геннадьевич – руководитель управления по молодежной политике и спорту Администрации Эвенкийского муниципального района (секретарь совета);

Шаповалова Ольга Степановна – начальник управления образования Администрации Эвенкийского муниципального района.

Объявление о начале формирования Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района III созыва

Решением Эвенкийского районного Совета депутатов от 21.03.2015г. № 3-1373-22 установлен срок приема документов от кандидатов в члены Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района III созыва (далее – Молодежный парламента).

Срок и время приема документов: с 31 марта по 30 апреля 2015 года, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Место приема документов: 648000, Красноярский край, п. Тура, ул. Советская, д.2, каб. 203.

Кандидаты в члены Молодежного парламента должны отвечать следующим требованиям:

- гражданство Российской Федерации;

- возраст от 18 до 35 лет включительно (на момент вступления в Молодежный парламента);

- место жительства: Эвенкийский муниципальный район.

Молодежный парламента формируется сроком на 2 года и состоит из:

- 4 представителей от Байкитской группы сельских поселений;



- 4 представителей от Тунгусско-Чунской группы сельских поселений;
- 4 представителей от Илимпейской группы сельских поселений.

Кандидаты в члены Молодежного парламента, выдвинутые от общественных объединений (в том числе от политических партий), подают следующие документы на имя председателя правовой комиссии Эвенкийского районного Совета депутатов Староворцовой М.В.:

- представление на кандидата от общественного объединения (форма представления прилагается);
- характеристика с описанием основных достижений кандидата в деятельности общественного объединения и (или) участия в общественной жизни района;
- иные документы, характеризующие кандидата (благодарственные письма и т.п.).

Кандидаты в члены Молодежного парламента, идущие в порядке самовыдвижения, подают следующие документы на имя председателя правовой комиссии Эвенкийского районного Совета депутатов Староворцовой М.В.:

- заявление от кандидата (форма заявления прилагается);
- резюме;
- иные документы, характеризующие кандидата (благодарственные письма и т.п.).

Представленные документы от кандидатов в члены Молодежного парламента будут рассмотрены в июне 2015 года на сессии Эвенкийского районного Совета депутатов и персональный состав Молодежного парламента будет определен по итогам рейтингового голосования в соответствии с вышеуказанными нормами представительства от групп сельских поселений Эвенкийского муниципального района.

Контактное лицо: главный специалист организационного отдела управления по организационной деятельности аппарата Эвенкийского районного Совета депутатов Подполоенок Максим Владиславович (тел. (39170) 31-311; п. Тура, ул. Советская, д.2, каб. 203).

На бланке общественного объединения

(дата)

Председателю правовой комиссии Эвенкийского районного
Совета депутатов
Староворцовой М.В.
от

(фамилия, имя, отчество полностью)

Представление

_____ (наименование общественного объединения) представляет на рассмотрение Эвенкийскому районному Совету депутатов кандидатуру _____ (Ф.И.О. кандидата) для включения в состав Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района III созыва.

К настоящему представлению прилагаем характеристику нашего кандидата, а также копии благодарственных писем, почетных грамот.

Настоящим представлением мы подтверждаем, что _____ (Ф.И.О. кандидата) уведомлен об осуществлении обработки его персональных данных Эвенкийским районным Советом депутатов.

Должность лица, имеющего
право действовать от имени
общественного объединения

И.О. Фамилия
(подпись)

ХАРАКТЕРИСТИКА

на _____ (Ф.И.О. кандидата)

_____ (наименование общественного объединения) сообщает о кандидате в члены Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района III созыва следующую информацию:

Фамилия, Имя, Отчество	
Дата рождения	
Место рождения	По желанию
Гражданство	
Адрес места жительства	
Семейное положение	
Образование	
Опыт работы	
Профессиональные навыки	По желанию
Партийная принадлежность	По желанию
Описание основных достижений кандидата в деятельности общественного объединения и (или) участия в общественной жизни района	
Дополнительные сведения	По желанию
Контактные данные (номера телефонов, электронный адрес)	

Должность лица, имеющего
право действовать от имени
общественного объединения

И.О. Фамилия
(подпись)

Председателю правовой комиссии Эвенкийского районного
Совета депутатов
Староворцовой М.В.
от

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заявление

Прошу рассмотреть мою кандидатуру для включения в состав Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района III созыва (далее – Молодежный парламента) на сессии Эвенкийского районного Совета депутатов. К заявлению прилагаю резюме.

Также прилагаю копии благодарственных писем, почетных грамот.

Настоящим заявлением я даю свое согласие Эвенкийскому районному Совету депутатов на обработку моих персональных данных, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах с целью более объективного и детального рассмотрения моей кандидатуры депутатами Эвенкийского районного Совета депутатов при рейтинговом голосовании по кандидатурам в члены Молодежного парламента, в том числе даю согласие на накопление, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление и доступ для депутатов Эвенкийского районного Совета депутатов), удаление, уничтожение персональных данных, и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» сообщаю следующее:

1) адрес места проживания _____;

2) номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе _____.

Настоящее заявление действует на период срока полномочий Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района III созыва.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(дата)

РЕЗЮМЕ

Фамилия, Имя, Отчество	
Дата рождения	
Место рождения	По желанию
Гражданство	
Адрес места жительства	
Семейное положение	
Образование	
Опыт работы	
Профессиональные навыки	По желанию
Партийная принадлежность	По желанию
Общественная деятельность	По желанию
Основные направления общественной деятельности	По желанию
Дополнительные сведения	По желанию
Контактные данные (номера телефонов, электронный адрес)	

План организации приема документов и рейтингового голосования по кандидатам в члены Молодежного парламента Эвенкийского муниципального района II созыва

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные
1.	Размещение объявления в газете «Эвенкийская жизнь».	03.04.2015г.	Подполоенок М.В.
2.	Информирование населения о формировании нового состава МП ЭМР через местное телевидение «Хэглэн».	04.04.2015г.	Подполоенок М.В.
3.	Размещение объявления на сайте www.evenkya.ru	30.03.2015г.	Подполоенок М.В.
4.	Размещение объявления в единой информационно-справочной сети Администрации Эвенкийского муниципального района.	30.03.2015г.	Подполоенок М.В.
5.	Расылка объявления по локальной сети Муниципального предприятия Эвенкийского муниципального района «Центр телекоммуникаций и связи» в с. Байкит, с. Ванавара и п. Тура.	30.03.2015г.	Подполоенок М.В.
6.	Прием документов от кандидатов в члены МП ЭМР (далее – документы).	В течение всего срока приема документов.	Ивлева О.Н.
7.	Передача документов в правовую комиссию Эвенкийского районного Совета депутатов (далее – ЭРСД).	15 мая 2015 г.	Ивлева О.Н.
8.	Проверка полноты пакета документов, отбор и подготовка списка кандидатов для рейтингового голосования на сессию ЭРСД.	На заседании правовой комиссии ЭРСД, во время июньской сессии ЭРСД.	Староворцова М.В.
9.	Общее руководство и контроль	Весь период	Сутягина А.Г.



О правах и обязанностях собственников по вопросам создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

С ноября 2014 года собственники квартир должны уплачивать обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, минимальный размер которого определяется субъектами Российской Федерации и устанавливается в рублях с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

Новая система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов утверждена федеральным законодательством. Суть заключается в следующем: каждый собственник обязан ежемесячно осуществлять платеж в установленном размере. Эти деньги поступают на специально открытый банковский счет или в Фонд регионального оператора. В п. Тура, в связи с тем, что собственники не определились с формой накопления денежных средств, все денежные средства будут перечисляться на счёт регионального оператора. Образовавшиеся в результате регулярных платежей накопления в будущем пойдут на осуществление необходимых ремонтных работ. Взносы на проведение капитального ремонта являются обязательными.

Кто платит? Собственники. Наниматели не платят

Обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на выполнение капитального ремонта общего имущества была определена Жилищным кодексом с момента его принятия (2005 год). Но до декабря 2012 года вводить или нет плату на капитальный ремонт, в каком размере ее вводить, решало общее собрание собственников помещений в доме. Если решение о накоплении средств не принималось, плата на капитальный ремонт не включалась в ежемесячные платежи собственников.

Дома старели, здравый смысл подсказывал: ремонт был необходим немедленно или в скором будущем, но собственники не готовились к нему, не имели «резервных» средств.

Согласно внесенным в Жилищный кодекс изменениям собственники помещений теперь обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт). Это сказано в части 1 статьи 169 Жилищного кодекса.

Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений. Взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК). Такой взнос стал частью квартирной платы, его нельзя исключить собственнику самому индивидуально, не доплатить по своим личным соображениям.

Предусмотрены случаи освобождения от уплаты обязательных взносов.

От обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт освобождены собственники помещений:

- в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;
- в многоквартирном доме, по которому принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом доме.

Собственники помещений в таком многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт со следующего месяца после принятия решения об изъятии земельного участка (часть 2 статьи 169 ЖК).

Жилищным кодексом также установлено, что при изъятии земельного участка под многоквартирным домом для муниципальных или государственных нужд, накопленные в фонде капитального ремонта средства возвращаются собственникам помещений в многоквартирном доме. Распределение средств осуществляется пропорционально уплаченным собственниками помещений взносам. Если собственник помещений поменялся, новый собственник получит не только то, что уплатил он сам, но и взносы предыдущего собственника помещения (часть 2 статьи 174 ЖК).

На основании каких решений выполняется изъятие жилых помещений, какое жилье будет предоставлено взамен изъятых, рассматривается индивидуально по каждому отдельному дому и случаю.

Речь в законодательстве идет именно о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. Наниматели муниципальных (и государственных) квартир не платят взносы на капитальный ремонт, потому что это обязанность собственников государственного или муниципального жилищного фонда (часть 1 статьи 154 ЖК), т.е. муниципалитета.

Региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодному пересмотру

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, содержание региональной программы капитального ремонта включает в себя:

- 1) наименование муниципального образования субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом;
- 2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 3) информацию об износе общего имущества многоквартирного дома, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома на момент включения такого дома в региональную программу капитального ремонта;
- 4) дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- 5) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сроки выполнения каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) дату проведения и вид последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев: износ общего имущества многоквартирного дома, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома; год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома; дата и вид проведения последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома; наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт

Жилищным кодексом установлено, что вопрос о том, сколько платить, тоже не будет вопросом дискуссий. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливает субъект Российской Федерации. Платить меньше, чем установленный минимальный размер взноса собственники помещений не вправе (часть 1 статьи 169 ЖК). Но при желании собственников быстрее провести капитальный ремонт, либо дополнительные работы сверх запланированных, они могут на общем собрании принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома, вносить ежемесячно больше, чем установленный минимальный размер (часть 8.2 статьи 156 ЖК). Или могут установить размер единовременного дополнительного взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы капитального ремонта в рублях в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения. В п. Тура размер установлен – на 2014 год - 8,70 (восемь рублей семьдесят копеек; на 2015 год - 9,10 (девять рублей 10 копеек); на 2016 год – 9,50 (девять рублей 50 копеек) на основании Постановления Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-П. Поэтому ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт, который должен оплачивать собственник, определяется умножением установленного минимального размера взноса на общую площадь его помещения.

Меры поддержки собственников с низкими доходами при внесении ими взносов на капитальный ремонт

Введение обязательного взноса на капитальный ремонт увеличивает ежемесячные расходы собственников помещений, связанные с оплатой содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг.

Раньше, когда плата на капитальный ремонт не была обязательной, она не включалась в размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, который используется для определения прав граждан на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. То есть собрание собственников устанавливало плату на капитальный ремонт, но не учитывался рост расходов граждан с низкими доходами, никто не оказывал им поддержки.

Жилищным кодексом предусмотрена поддержка собственников квартир с низкими доходами при внесении обязательных взносов на капитальный ремонт. Одновременно с внесением в Жилищный кодекс норм, связанных с обязательностью для собственников помещений взноса на капитальный ремонт, внесено специальное дополнение, согласно которому расходы собственников жилых помещений на уплату взноса на капитальный ремонт (исходя из установленного минимального размера взноса) включаются в размер расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, по которым может быть предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (часть 6 статьи 159).

Поэтому, введение обязательного взноса на капитальный ремонт в установленном минимальном размере не приведет к ухудшению финансового положения собственников – граждан с низкими доходами, которые уже получают субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. За счет взносов увеличится ежемесячная плата граждан с низкими доходами, но соответственно будет увеличен размер субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Кроме того, при такой гарантированной государственной поддержке право на получение субсидии может возникнуть у граждан, которые до введения обязательного взноса на капитальный ремонт не были получателями субсидий, если их расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят установленную в регионе максимально допустимую долю в совокупном доходе семьи.

Когда возникает обязанность вносить обязательные взносы на капитальный ремонт?

Общее правило состоит в том, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт возникает с момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме (часть 3 статьи 158 ЖК). Но поскольку обязательные взносы на капитальный ремонт введены в Жилищный кодекс только в декабре 2012 года, в нем специально указано, с какого момента собственники помещений в многоквартирном доме должны вносить эти взносы. Жилищный кодекс не устанавливает какую-то конкретную дату, с которой начинается уплата обязательных взносов на капитальный ремонт. Возникновение этой обязанности связано с опубликованием региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которую вошел многоквартирный дом.

Согласно Жилищному кодексу обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом (часть 3 статьи 169 ЖК).

Фонд капитального ремонта и средства, за счет которых он формируется

Фонд капитального ремонта – это средства, предназначенные для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Фонд капитального ремонта создается для каждого многоквартирного дома.

Основной источник средств наполнения фонда капитального ремонта – ежемесячные взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт. Эти взносы уплачиваются исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в доме.

Кроме взносов на капитальный ремонт, в фонд капитального ремонта зачисляются также:

- проценты, уплаченные собственниками помещений за просрочку внесения взносов (их размер также устанавливается общим собранием собственников);
- проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта (часть 1 статьи 170 ЖК).

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья в фонд капитального ремонта можно также направлять:

- доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме (например, доходы от размещения на доме рекламы, сдачи в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме);
- средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества (часть 4 статьи 169 ЖК).

Для оплаты, каких расходов можно использовать средства фонда капитального ремонта

- Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для:
- оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - оплаты услуг по строительному контролю;
 - погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты услуг и работ по капитальному ремонту;
 - уплаты процентов за пользование кредитами, займами;
 - оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам и займам на капитальный ремонт многоквартирного дома (часть 1 статьи 174 ЖК).

При этом, Жилищным кодексом установлены ограничения по использованию средств фонда капитального ремонта, сформированных за счет взносов собственников помещений исходя минимального размера взноса на капитальный ремонт. Эту часть фонда капитального ремонта можно использовать только для оплаты установленного перечня услуг и работ по капитальному ремонту, для погашения кредитов и займов, которые были получены для выполнения этих работ и уплаты процентов по таким кредитам и займам (часть 1 статьи 174 ЖК).

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту, которые могут быть оплачены за счет средств от взносов минимального установленного размера, определил Жилищный кодекс (часть 1 статьи 166 ЖК). Этот перечень включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном



доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Законом региона может быть установлен дополнительный перечень услуг и работ, которые также могут оплачиваться за счет средств от минимального размера взноса. Этот перечень включает:

— разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

— проведение экспертизы проектно-сметной документации;

— энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома.

Как принять решение и куда пойдут деньги?

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в обязательном порядке должно быть оформлено протоколом, в котором отражается следующее:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть меньше минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного субъектом Российской Федерации;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) владелец специального счета (региональный оператор, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный кооператив);

5) банк, в котором будет открыт специальный счет. При этом кредитная организация должна соответствовать требованиям, указанным в ч. 2 ст. 176 ЖК РФ.

Еще раз подчеркнем, что для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете требуется согласие квалифицированного большинства (не менее двух третей голосов от общего числа голосов) собственников помещений в многоквартирном доме.

Второй способ – формирование фонда капитального ремонта региональным оператором – предназначен для собственников квартир, не желающих или не имеющих возможности принимать активное участие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Суть данного способа заключается в следующем: в течение длительного периода (до 30 лет) собственники помещений, расположенных в многоквартирных домах, уплачивают ежемесячные обязательные взносы, за счет которых будет осуществляться финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с очередностью, установленной региональными программами.

В роли координатора деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов выступает региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая образована в форме фонда. На территории Красноярского края данная функция возложена на Специализированную некоммерческую организацию - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Красноярском крае».

Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт.

Субъект РФ несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Функциями регионального оператора являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- финансирование расходов на капитальный ремонт;

- взаимодействие с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой субъектом РФ на конкурсной основе.

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, статьей 20 ЖК РФ (в новой редакции) уполномочена осуществлять надзор за:

- формированием фондов капитального ремонта;

- деятельностью регионального оператора.

Проверки деятельности региональных операторов проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

Деятельность регионального оператора осуществляется за счет средств субъекта Российской Федерации, платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и иных незапрещенных источников, установленных федеральным законодательством, регулирующим деятельность некоммерческих организаций.

Одна из основных обязанностей регионального оператора состоит в осуществлении функций технического заказчика работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Помимо функций, предусмотренных ч. 1 ст. 180 ЖК РФ, функциями регионального оператора являются:

1) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) оказание бесплатной консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

3) привлечение лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, к приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

4) иные предусмотренные уставом регионального оператора функции.

В целях осуществления функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор:

1) заключает договоры с собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) организует начисление, сбор и учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, предусмотренную ч. 2 ст. 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;

4) открывает на свое имя счет, счета в кредитной организации для аккумулирования взносов собственников помещений, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

5) открывает на свое имя специальный счет и совершает операции по этому счету в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца счета.

Частью 1 статьи 173 ЖК РФ установлено, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом следует иметь в виду, что по общему правилу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через 2 года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 5 ст. 173 ЖК РФ).

Созданный фонд капитального ремонта вне зависимости от способа его формирования обладает рядом особенностей:

— строгое целевое расходование его средств (на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утепление и ремонт фасада; установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); ремонт фундамента многоквартирного дома (ст. 166 ЖК РФ));

— средства из фонда капитального ремонта по общему правилу не подлежат возврату, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе.

Администрация посёлка Тура.

**Эвенкийская
ЖИЗНЬ**

Учредитель: администрация Эвенкийского муниципального района.
Издатель: МАУ «Редакция газеты «Эвенкийская жизнь» ЭМР.

Газета зарегистрирована Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 24-00379 от 04.02.2011 г.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономико-статистических выкладок, собственных имен и фамилий, географических названий и других данных. Редакция может опубликовать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения авторов.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несет ответственность за содержание публикуемых юридических документов.

Ответственность за содержание рекламы и объявления несет рекламодатель.

ТЕЛЕФОНЫ: Главный редактор – (8-39170) 31-540;

Приемная редакция – (8-39170) 31-898;

Корреспонденты – (8-39170) 32-241,

(8-391) 263-63-28

E-mail: gazeta@tura.evenkya.ru,

maksimovasy@tura.evenkya.ru

Объем 4 АЗ. Тираж 390

Отпечатана в ОАО ПИК «ОФСЕТ».

г. Красноярск, ул. Республики, 5

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

648000, п. Тура Эвенкийского муниципального района, Красноярского края, ул. Советская, 8/1.

Главный редактор – С.В. Максимова.

Номер подписан в печать 03.04.2015 г.

По графику в 19.00. Фактически в 18.30. Заказ № 0478

Подписной индекс 52360. Цена свободная.